



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Avv. Matteo Paroli, rende noto che in data 25/02/2021 è pervenuta da parte del Sig. Gianluca Maurodinoia – C.F. MRDGLC79E05H501S / P.IVA 02422670691, in qualità di titolare dell'attività di bar e ristorazione "Doppia Vela", con istanza assunta al prot. n. ARR-2683, e successiva integrazione acquisita in data 05/03/2021 al prot. n. ARR-3074, la domanda di rilascio di nuovo titolo concessorio al già titolare di concessione n. 005/2016 del 05/04/2016 e contestuale variazione al contenuto, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., per ampliamento dell'area demaniale attualmente assentita ed ulteriore ampliamento ed adeguamento sismico di un manufatto in legno esistente, di facile rimozione, ad uso turistico-ricreativo, sito nel Porto di Ortona lato molo Sud (località Saraceni), meglio descritte negli elaborati tecnico-grafici allegati alla domanda.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere noti i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Oggetto: area demaniale marittima della superficie complessiva di mq. 431,70 – molo sud (località Saraceni) del porto di Ortona, per la durata di 4 anni, composta da: a) area scoperta di mq. 110,05; b) manufatto turistico di facile rimozione di mq. 139,50 adibito a cucina/laboratorio, servizio igienico personale, spogliatoio, dispensa, deposito, n. 2 locali somministrazione, servizi igienici clienti; c) realizzazione di tettoie di mq. 85,25; d) area occupata da impianto elettrico ed idrico di mq. 99,40 di cui mq 2,50 situati sotto il manufatto oggetto di lavori.
2. Durata: 4 anni.
3. Canone base anno 2021: **euro 2.500,00** – misura minima del canone demaniale marittimo di cui alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 6/2020 in data 11.12.2020

Si avverte che, decorso il predetto termine, in assenza di domande concorrenti, opposizioni e/o osservazioni, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalla Società sopra indicata.

Ancona,

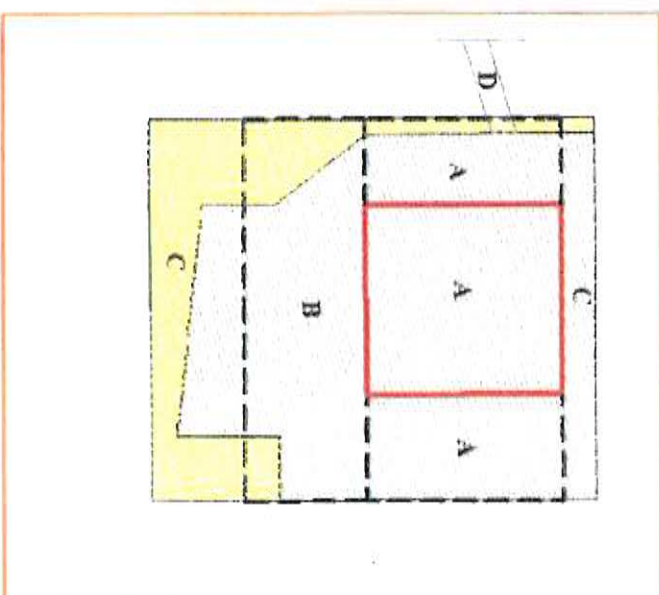
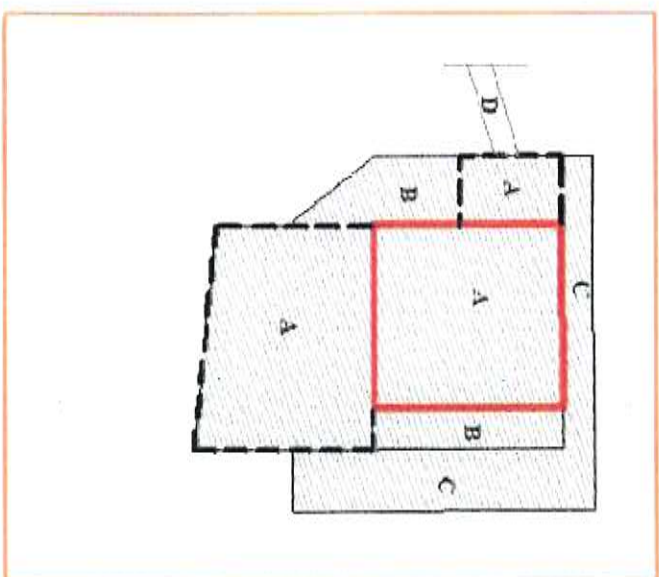
**Il Dirigente Demanio
Imprese e Lavoro Portuale
Avv. Giovanna Chilà**

**Il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli**

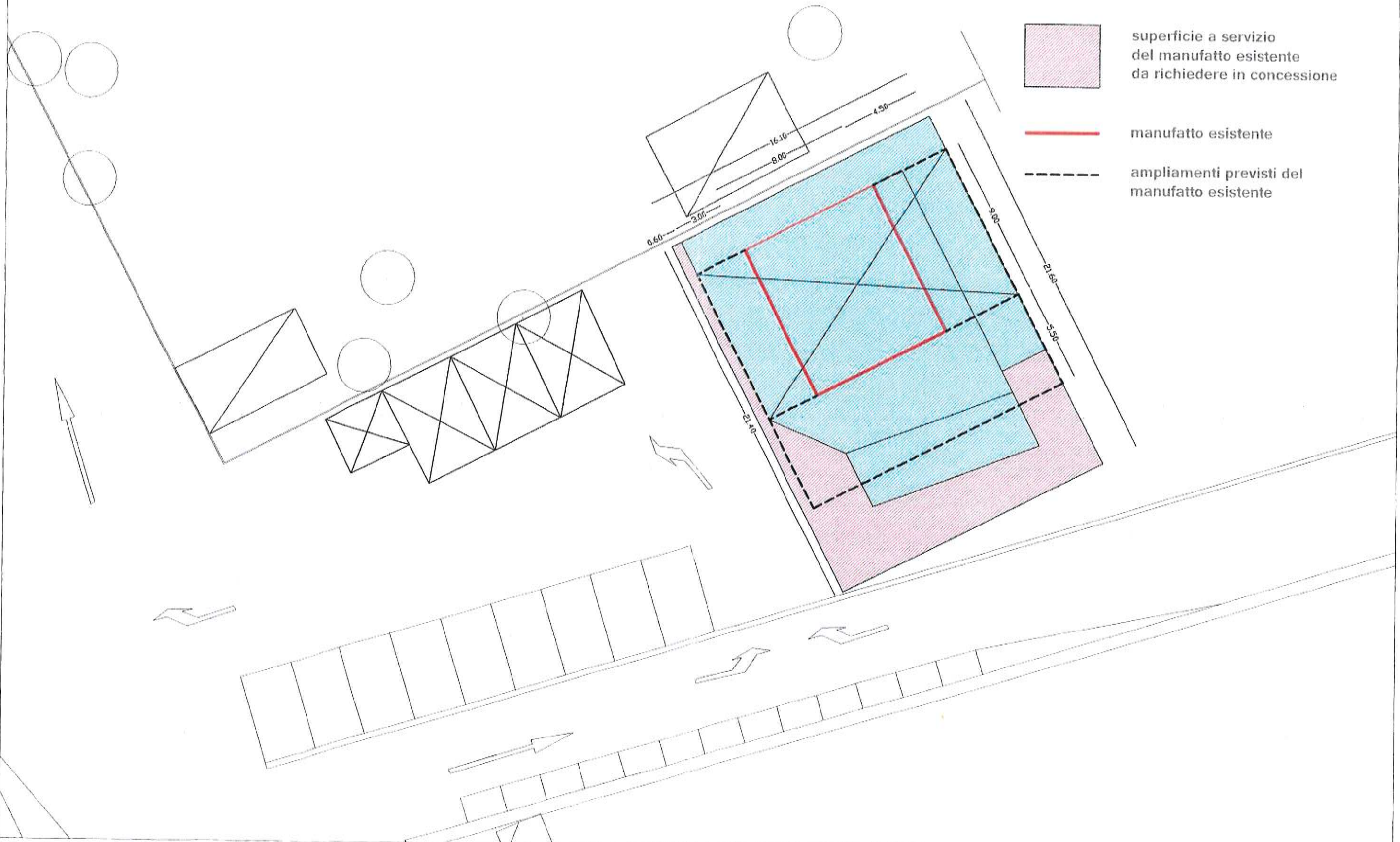
QUADRO SINOTTICO SUPERFICI

		SUPERFICI ATTUALI GIA' IN CONCESSIONE	
A	Manufatto prefabbricato	mq.	167,80
B	Tettoie	mq.	26,10
C	Area scoperta	mq.	54,00
D	Sottoservizi (mq. 99,40-2,50)	mq.	96,90
TOTALE		mq.	344,80

		SUPERFICI FUTURE	
		mq.	139,50
		mq.	85,25
		mq.	110,05
		mq.	96,90
TOTALE		mq.	431,70



Planimetria generale



-  superficie a servizio del manufatto esistente già in concessione
-  superficie a servizio del manufatto esistente da richiedere in concessione
-  manufatto esistente
-  ampliamenti previsti del manufatto esistente